

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

Bauherr: Chamer Grund Immobilien GmbH
vertr. durch Thomas Zitzmann
Ringstr. 56
93413 Cham

Berechnung der Wohnfläche

Wohnung 1 – Erdgeschoss:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Erdgeschoss			
	Abst.	3,416	3,293
	Bad/WC	7,489	7,324
	Diele	8,228	8,017
	Essen/Wohnen	23,031	22,805
	Kind	10,378	10,183
	Küche	6,438	6,343
	Schlafen	16,488	16,244
Summe Wohnung 1 - Erdgeschoss		75,468	74,209
+ Terrasse			<u>15,300</u>
Insgesamt – Wohnung 1			<u>89,509</u>

Wohnung 2 – Erdgeschoss:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Erdgeschoss			
	Abst.	3,416	3,293
	Bad/WC	7,489	7,324
	Diele	8,228	8,017
	Essen/Wohnen	23,031	22,805
	Kind	10,378	10,183
	Küche	6,438	6,343
	Schlafen	16,488	16,244
Summe Wohnung 2 - Erdgeschoss		75,468	74,209
+ Terrasse			<u>18,660</u>
Insgesamt – Wohnung 2			<u>92,869</u>

Wohnung 3 – Erdgeschoss:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Erdgeschoss			
	Abst.	3,062	2,957
	DU/WC	6,453	6,254
	Flur	4,362	4,249

	Schlafen	13,282	13,059
	Wohnküche	23,083	22,810
Summe Wohnung 3 - Erdgeschoss		50,242	49,329
+ Terrasse			<u>13,050</u>
Insgesamt – Wohnung 3			<u>59,379</u>

Wohnung 4 – Obergeschoss:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Obergeschoss			
	Abst.	4,763	4,617
	Bad/WC	7,881	7,713
	Diele	6,585	6,456
	Essen	11,532	11,410
	Kind	10,378	10,183
	Küche	7,938	7,819
	Schlafen	16,488	16,244
	Wohnen	21,581	21,312
Summe Wohnung 4 - Obergeschoss		87,146	85,754
+ Dachterrasse			<u>14,230</u>
Insgesamt – Wohnung 4			<u>99,984</u>

Wohnung 5 – Obergeschoss:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Obergeschoss			
	Abst.	4,607	4,461
	Bad/WC	7,881	7,713
	Essdiele	19,347	19,097
	Kind	11,868	11,655
	Küche	7,938	7,819
	Schlafen	16,488	16,244
	Wohnen	21,581	21,312
Summe Wohnung 5 - Obergeschoss		89,710	88,301
+ Dachterrasse			<u>14,230</u>
Insgesamt – Wohnung 5			<u>102,531</u>

Aufgestellt
Cham, den 15.02.2019

zitzmann
Baufachzentrum 

DIPL.-ING. ARCHITEKTIN
MONIKA ZITZMANN-PEINTINGER
RINGSTRASSE 56 - 93413 CHAM
TEL.: 09971/399-0

Beiblatt zum Eingabeplan

Bauvorhaben:

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

Bauherr:

Chamer Grund Immobilien GmbH
vertr. durch Thomas Zitzmann
Ringstr. 56
93413 Cham

Berechnung der Gemeinfläche

Erdgeschoss:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
<u>Erdgeschoss</u>			
	Abst.	4,032	3,963
	Eingang	15,246	14,968
	Technik	8,590	8,414
Summe Erdgeschoss		27,868	27,345

Obergeschoss:

<u>Obergeschoss</u>			
	Treppenhaus	12,978	12,813
Summe Obergeschoss		12,978	12,813
Gesamtsumme		40,846	40,158

Allgemeinfläche insgesamt:

Erdgeschoss: 27,35 m²

Obergeschoss: 12,81 m²

40,16 m²

Aufgestellt
Cham, den 15.02.2019

zitzmann
Baufachzentrum 

DIPL.-ING. ARCHITEKTIN
MONIKA ZITZMANN-PEINTINGER
RINGSTRASSE 56 - 93413 CHAM
TEL.: 09971/399-0