

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garagen

Bauherr: Chamer Grund Immobilien GmbH
Vertr. durch: Thomas Zitzmann
Ringstr. 56
93413 Cham

Berechnung der Wohnfläche

Wohnung 1 - Erdgeschoss

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Erdgeschoss			
	Abst.	2,375	2,282
	Bad/WC	8,545	8,363
	Diele	7,385	7,200
	Essen/Wohnen	29,713	29,447
	Kind	10,565	10,370
	Küche	7,130	7,025
	Schlafen	15,391	15,155
Summe Erdgeschoss		81,104	79,842
Gesamtsumme		81,104	79,842

Wohnung 2 – Erdgeschoss

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Erdgeschoss			
	Abst.	2,375	2,282
	Bad/WC	8,545	8,363
	Diele	7,385	7,200
	Essen/Wohnen	29,713	29,447
	Kind	10,565	10,370
	Küche	7,130	7,025
	Schlafen	15,391	15,155
Summe Erdgeschoss		81,104	79,842
Gesamtsumme		81,104	79,842

Wohnung 3 – Obergeschoss

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Obergeschoss			
	Abst./Büro	8,073	7,902
	Bad/WC	10,304	10,096

Balkon 6,90m²/4	1,723	1,674
Diele	11,272	11,026
Essen/Wohnen	29,712	29,448
Kind	10,565	10,370
Küche	7,130	7,025
Schlafen	15,391	15,155
Summe Obergeschoss	94,170	92,696
Gesamtsumme	94,170	92,696

Wohnung 4 – Obergeschoss

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Obergeschoss			
	Abst.	2,375	2,282
	Bad/WC	8,545	8,363
	Balkon 6,90m²/4	1,723	1,674
	Diele	7,385	7,200
	Essen/Wohnen	29,713	29,447
	Kind	10,565	10,370
	Küche	7,130	7,025
	Schlafen	15,391	15,155
Summe Obergeschoss		82,827	81,516
Gesamtsumme		82,827	81,516

Wohnfläche insgesamt:

Wohnung 1 – Erdgeschoss: 79,84 m²
Wohnung 2 – Erdgeschoss: 79,84 m²
Wohnung 3 – Obergeschoss: 92,70 m²
Wohnung 5 – Obergeschoss: 81,52 m²

333,90 m²

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garagen

Bauherr: Chamer Grund Immobilien GmbH
Vertr. durch: Thomas Zitzmann
Ringstr. 56
93413 Cham

Berechnung der Gemeinfläche

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Erdgeschoss			
	Allzweck	3,318	3,235
	Technik	8,501	8,378
	Treppenhaus/Flur	17,098	16,981
Summe Erdgeschoss		28,917	28,594
Obergeschoss			
	Treppenhaus	9,299	9,299
Summe Obergeschoss		9,299	9,299
Gesamtsumme		38,216	37,893

Allgemeinfläche insgesamt:

Erdgeschoss: 28,59 m²

Obergeschoss: 9,30 m²

37,89 m²

Aufgestellt
Cham, den 02.12.2019

zitzmann
Baufachzentrum 

DIPL.-ING. ARCHITEKTIN
MONIKA ZITZMANN-PEINTINGER
RINGSTRASSE 56 - 93413 CHAM
TEL.: 09971/399-0